

Entwicklung des KQL und des Stadtteils Lohberg

Ausschuss für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

18. September 2018

Stabsstelle Stadtentwicklung

Kreativ.Quartier Lohberg

- 1. Nordtangente**
- 2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts**
- 3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“**

Kreativ.Quartier Lohberg

1. Nordtangente

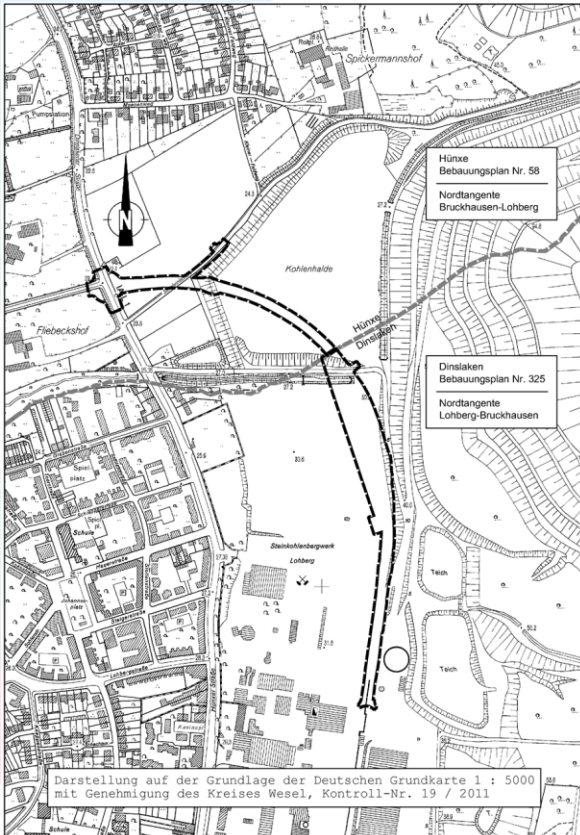
Kreativ.Quartier Lohberg

1. Nordtangente



Kreativ.Quartier Lohberg

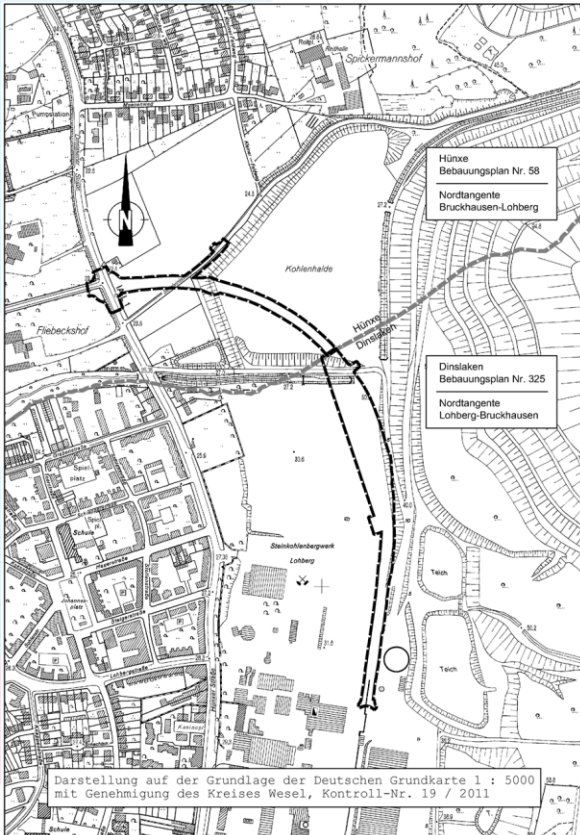
1. Nordtangente



- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 325 Nordtangente Lohberg – Bruckhausen und Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung am 11.06.2018 im PUGStA gefasst

Kreativ.Quartier Lohberg

1. Nordtangente



- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 325 Nordtangente Lohberg – Bruckhausen und Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung am 11.06.2018 im PUGStA gefasst
- entsprechende Beschlüsse seitens der Gemeinde Hünxe sind **nicht** gefasst worden
- **Begründung i.W.:** Zustimmung zur Nordtangente legt Linienführung L4n fest

Kreativ.Quartier Lohberg

1. Nordtangente



© Regionalverband Ruhr, CC-BY 4.0

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 325 Nordtangente Lohberg – Bruckhausen und Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung am 11.06.2018 im PUGStA gefasst
- entsprechende Beschlüsse seitens der Gemeinde Hünxe sind **nicht** gefasst worden
- **Begründung i.W.:** Zustimmung zur Nordtangente legt Linienführung L4n fest
- **Planung L4n:** Zuständigkeit Verkehrsministerium
- **Voraussetzung:** Konsens der beteiligten Kommunen über die Linienführung

Kreativ.Quartier Lohberg

1. Nordtangente



© Regionalverband Ruhr, CC-BY 4.0

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 325 Nordtangente Lohberg – Bruckhausen und Einleitungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung am 11.06.2018 im PUGStA gefasst
- entsprechende Beschlüsse seitens der Gemeinde Hünxe sind **nicht** gefasst worden
- **Begründung i.W.:** Zustimmung zur Nordtangente lege Linienführung L4n fest
- **Planung L4n:** Zuständigkeit Verkehrsministerium
- **Voraussetzung:** Konsens der beteiligten Kommunen über die Linienführung
- **Vereinbarung:** offener Beteiligungsprozess mit externer Moderation gestaltet als Dialog zwischen den unterschiedlichen Interessensgruppen vor Ort

Kreativ.Quartier Lohberg

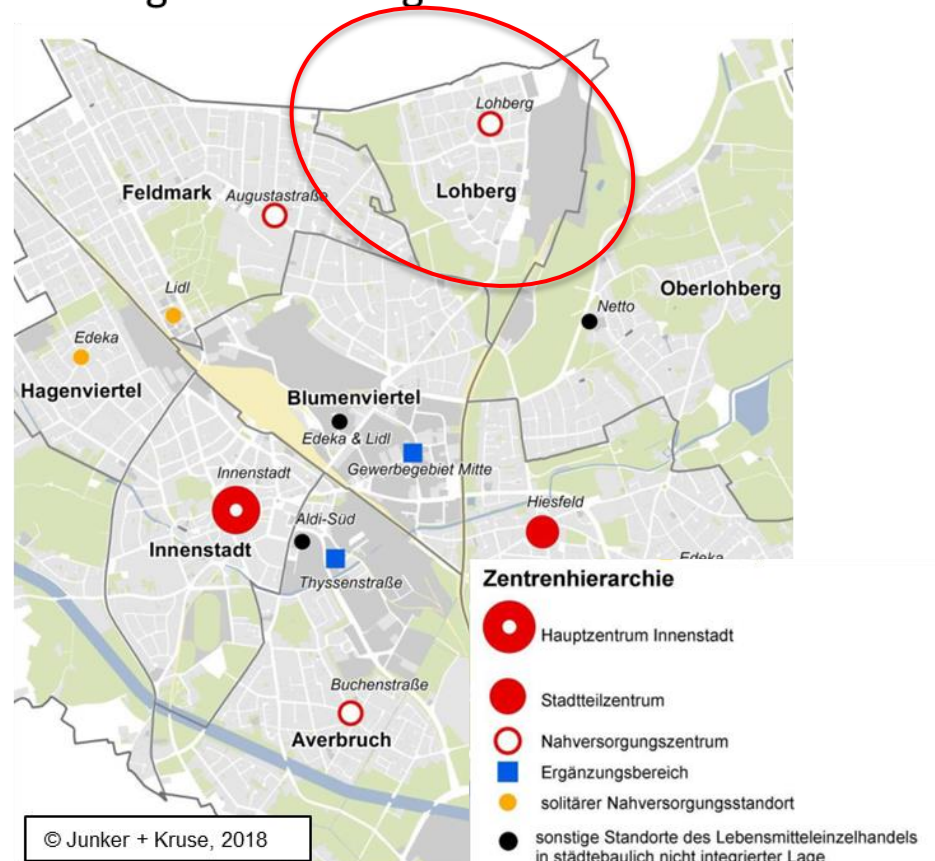
2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

Kreativ.Quartier Lohberg

2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

- ausführliche Darstellung erfolgte in Sitzung ALiWi am 12.06.2018

bisherige Darstellung

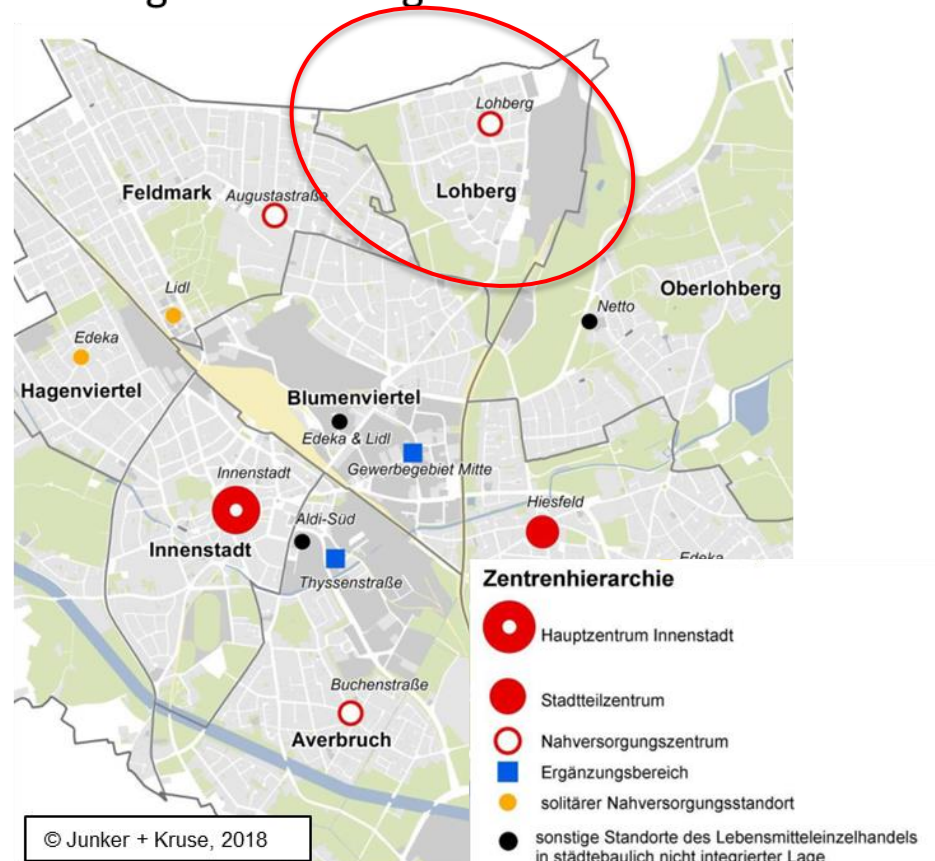


Kreativ.Quartier Lohberg

2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

- ausführliche Darstellung erfolgte in Sitzung ALiWi am 12.06.2018
- zentraler Versorgungsbereich Lohberg erfüllt Versorgungsfunktion nur unzureichend
- Weiterentwicklung nicht realistisch

bisherige Darstellung

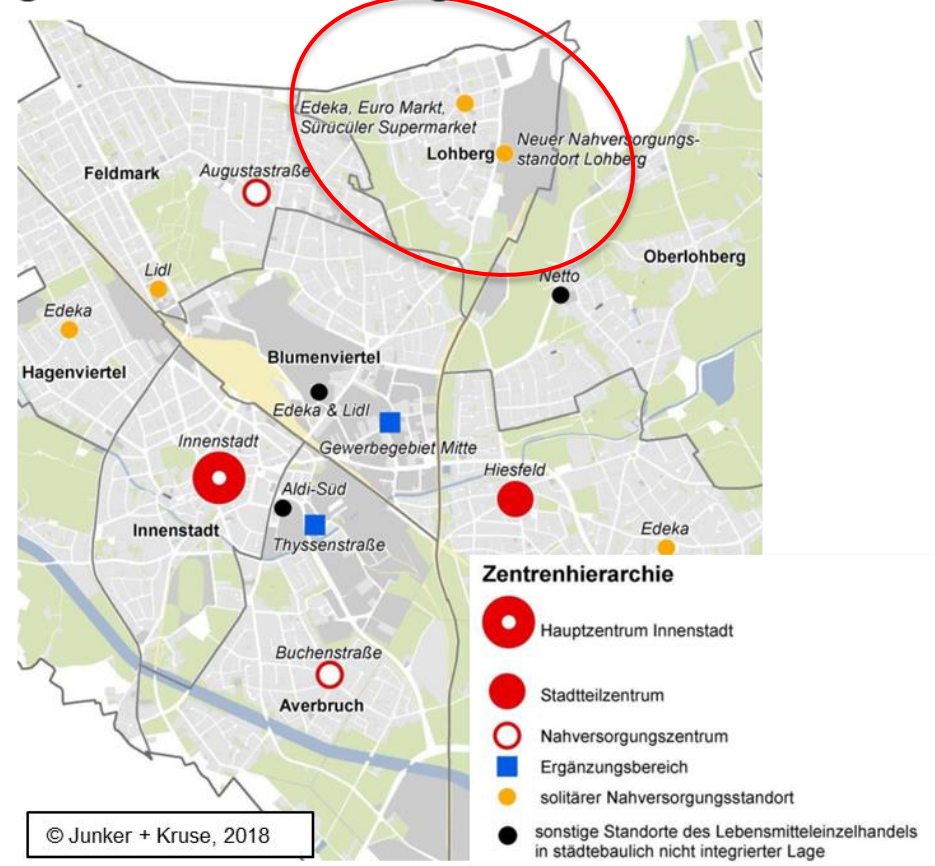


Kreativ.Quartier Lohberg

2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

- ausführliche Darstellung erfolgte in Sitzung ALiWi am 12.06.2018
- zentraler Versorgungsbereich Lohberg erfüllt Versorgungsfunktion nur unzureichend
- Weiterentwicklung nicht realistisch
- daher Aufhebung des zentralen Versorgungsbereichs notwendig
- statt dessen zwei Nahversorgungsstandorte

geänderte Darstellung

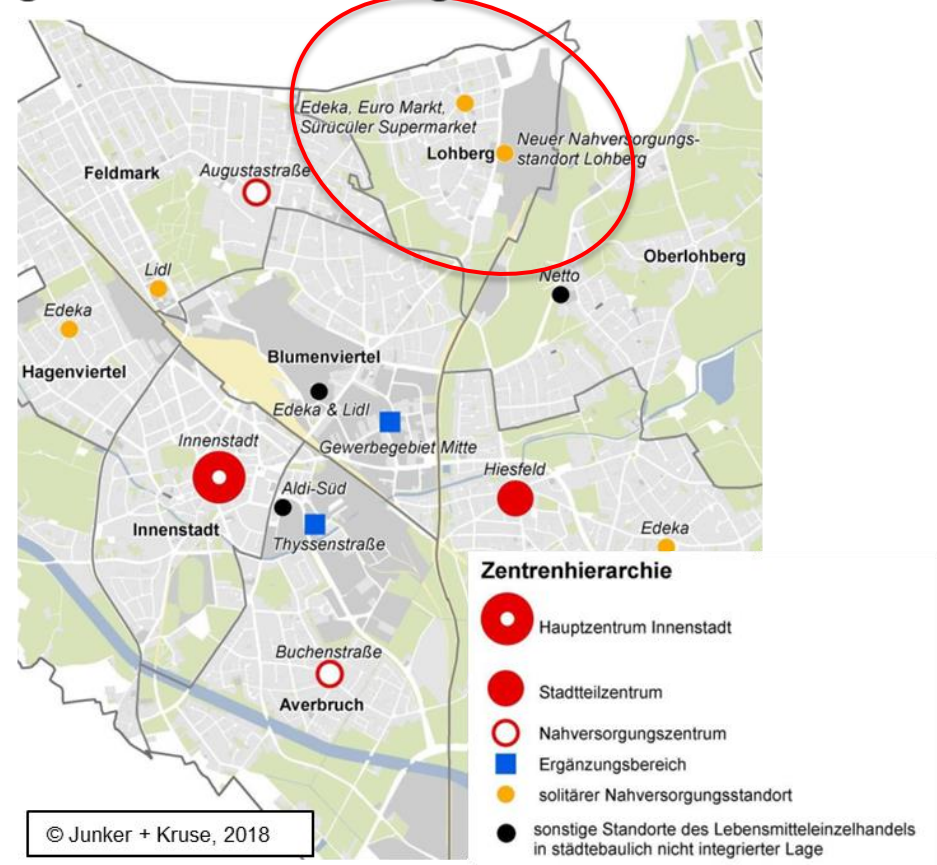


Kreativ.Quartier Lohberg

2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

- Beschlussfassung des geänderten Konzeptes als städtebauliches Entwicklungskonzept erfolgt in aktueller Sitzungsfolge

geänderte Darstellung



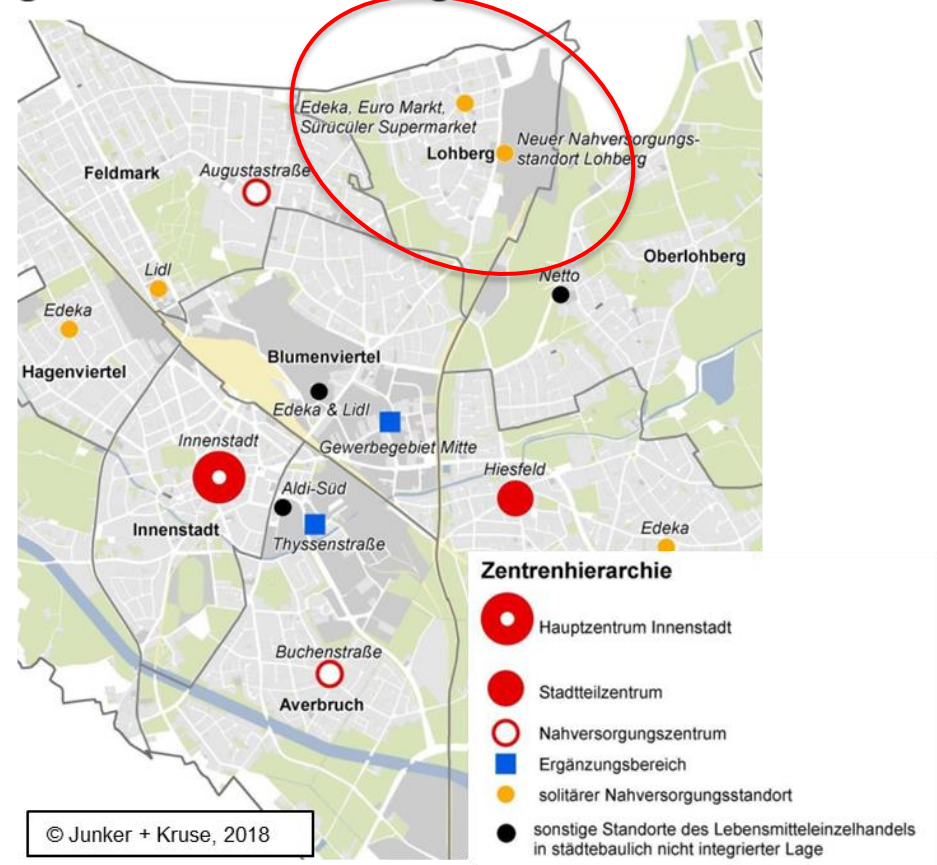
Kreativ.Quartier Lohberg

2. Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts

- Beschlussfassung des geänderten Konzeptes als städtebauliches Entwicklungskonzept erfolgt in aktueller Sitzungsfolge
- den während der Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen wird gefolgt bzw. nicht gefolgt
- insbesondere dargelegt:

Eine Beeinträchtigung der Nahversorgung in Hünxe-Bruckhausen ist ausgeschlossen

geänderte Darstellung



Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- seit 2017 kein Zugang Städtebauförderung
- aktuell Abrechnung der Gesamtmaßnahme Lohberg

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- seit 2017 kein Zugang Städtebauförderung
- aktuell Abrechnung der Gesamtmaßnahme Lohberg
- verschiedene Förderprogramme und Förderzugänge ermöglichten städtebaulich relevante Infrastrukturprojekte:
 - Instandsetzung Freizeitanlage
 - Erneuerung Johannesplatz
 - Revitalisierung Ledigenheim
 - Entwicklung Zechengelände mit Bergpark, Lohberg Corso etc.

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- seit 2017 kein Zugang Städtebauförderung
- aktuell Abrechnung der Gesamtmaßnahme Lohberg
- verschiedene Förderprogramme und Förderzugänge ermöglichten städtebaulich relevante Infrastrukturprojekte:
 - Instandsetzung Freizeitanlage
 - Erneuerung Johannesplatz
 - Revitalisierung Ledigenheim
 - Entwicklung Zechengelände mit Bergpark, Lohberg Corso etc.
- Entwicklung und soziale Stabilisierung des Stadtteils dauern an

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- seit 2017 kein Zugang Städtebauförderung
- aktuell Abrechnung der Gesamtmaßnahme Lohberg
- verschiedene Förderprogramme und Förderzugänge ermöglichten städtebaulich relevante Infrastrukturprojekte:
 - Instandsetzung Freizeitanlage
 - Erneuerung Johannesplatz
 - Revitalisierung Ledigenheim
 - Entwicklung Zechengelände mit Bergpark, Lohberg Corso etc.
- Entwicklung und soziale Stabilisierung des Stadtteils dauern an
- notwendige städtebauliche Maßnahmen der nächsten Jahre u.a.:
 - Gestaltung Hünxer Straße i.S.d. Leitbildes „Lohberg und die Halde werden EINS“
 - gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raumes in der Gartenstadt
 - Zechenwerkstatt: "Bürgergetragenes Kultur- und Kreativitätszentrum mit Begegnungsstätte" (Arbeitstitel)

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- Notwendigkeit der Akquise von Fördermitteln zur Realisierung dieser sowie sozialer und ökonomischer Maßnahmen

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- Notwendigkeit der Akquise von Fördermitteln zur Realisierung dieser sowie sozialer und ökonomischer Maßnahmen
- Empfehlung des Heimatministeriums (MHKBG NRW):

Aufstellung eines neuen „Integrierten Handlungskonzepts Lohberg“

Kreativ.Quartier Lohberg

3. Neuaufstellung „Integriertes Handlungskonzept Lohberg“

- Notwendigkeit der Akquise von Fördermitteln zur Realisierung dieser sowie sozialer und ökonomischer Maßnahmen
- Empfehlung des Heimatministeriums (MHKBG NRW):

Aufstellung eines neuen „Integrierten Handlungskonzepts Lohberg“

- Vorbereitungen auf Verwaltungsebene haben begonnen
- Ratsbeschluss im Herbst 2019 geplant
- Förderzugang und Beginn der Maßnahmenumsetzung ab Frühjahr 2020

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit**